



MARBELLA

C L U B

at Palmas del Mar

The Marbella Club

Welcome to the
September 2023 Newsletter

Saludos a nuestra comunidad Marbella Club. Llegamos a ustedes con gratas noticias. Durante los últimos meses hemos trabajado arduamente para traerles a todos, los cambios positivos de acuerdo a las necesidades operacionales, legales y logísticas de nuestra auditoría interna, más la voz de nuestra comunidad, que a identificando con ahínco en sus áreas de interés.

Tengamos en cuenta que ciertos proyectos continúan en proceso y otros están en agenda para realizarse y o finalizarse este año 2023.

Sin más espera con orgullo les presentamos September 2023 buenas nuevas.

Greetings to our Marbella Club community. We come before you with pleasant news. During the last few months, we have worked hard to bring to you all positive changes. Guided by the operational, legal and logistical needs from our internal audit plus the voice of our community in all areas of interest.

Let us keep in mind that certain projects remain in process and others are on the agenda to be carried out and/or completed this year 2023.

Without further ado, we proudly present September 2023 Newsletter.

Atentamente,

Kind regards,

TheMarbellaClubAdministration

Conozca a su Junta Directiva

Meet your Board of Directors



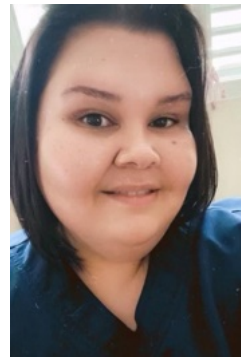
Jerry Wright
Interim president



Mark Freeman
Secretary



Hely D'Mello
Treasurer



Maria del Pilar
Administrator
(787) 378-7810
Manager@MarbellaClubPR.com

Nuevo número de teléfono



New Phone Number

Conozca a su equipo ampliado
Meet your Extended Team



Icon

Property Management



Security

B. BRAVO & COMPANY CPAS, PSC
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS AND CONSULTANTS



Kermit Lucena

Accounting



Todos con licencia, certificados y asegurados

Vega Vega

Janitorial & Landscaping Services



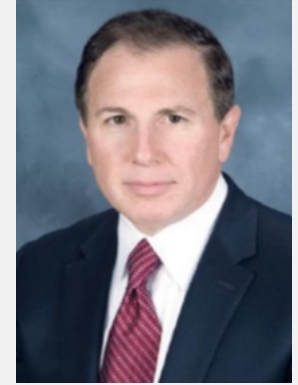
All Licensed, Certified and Insured

Contrato inmediato sujeto a la aprobación de la comunidad.

Immediate contract contingent on approval by the community.



Conozca a los miembros del comité Meet you Committee Members



Dr. Ramon A. "Tony" Perez, CPCU
Insurance Advisory Committee

Joseph P. Cipolla Jr.
Finance Advisory Committee

Clif D'Mello
Architectural Design Committee



Dan Reyes
Architectural Design Committee



Marcia Freeman
Social Committee



Si desea ser voluntario y unirse a un comité, comuníquese con Mark Freeman en Mark@MarBellaClubPR.com
If you would like to Volunteer and Join a Committee, Please reach out to Mark Freeman at Mark@MarBellaClubPR.com

State of the Art Security Company



Patrulla con scooter eléctrico de toda la propiedad, áreas comunes y garajes.

Patrulla a pie de cada piso de cada edificio.
Controles de Verificación en Entrada y Salida.

Electric scooter patrol of entire property, Common Area and Garages.
Foot Patrol of each Floor of every Building.
Verification Checks at Entry and Exit.



Los informes de seguridad instantáneos se registran diariamente y están disponibles previa solicitud.

Instant security reports are logged daily and are available upon request.

Nuevo número de teléfono

New Phone Number



(939) 244-5550



Exclusive AVI and Tele-Entry

Exclusivo sistema AVI y de teleentrada con ahorros de \$5000 al año respecto a sistemas instalados anteriormente. Actualmente, el sistema se está probando con un lanzamiento suave en la semana del 18 de septiembre. Más detalles a seguir.

Exclusive AVI and tele entry System with \$5000/year Savings from Previous Systems Installed. System is currently being tested with soft launch on the week of September 18th. More details to follow.

Marbella Pool Management

- Áreas de piscina mantenidas por personas con licencia los 5 días de la semana.
- Se lavarán todas las áreas cada 3 meses.
- Se proporcionan informes de pH certificados según su pedido.
- Pool Areas Maintained by Licensed Individuals 5 days a week.
- Power wash all areas every 3 months.
- Certified pH reports can be provided upon requests.



Beach Clean up



Vega Vega está dedicando personal a limpiar basura marina y humana entre otros. Estamos trabajando en conjunto con Pennock Services de PHA. La empresa Pennock es responsable de la eliminación del sargazo y de los desechos marinos. Tengan la confianza que todo el trabajo se está realizando en conformidad y cumplimiento con nuestro Biólogo marino local, el Sr. Crespo.

Esto garantizará que nuestra playa se mantenga hermosa durante todo el año mientras protegemos nuestro ecosistema.

Vega Vega is dedicating personnel to clean up the ocean, human debris, and more. We are working along with Pennock Services from PHA. Pennock is responsible for removal of sargassum and any marine debris. Be assured that all work is being done in compliance with our local Marine Biologist, Mr. Crespo.

This will ensure our beach will be kept beautiful year-round while we protect our ecosystem.



Palm Tree Cleanup



Se contrataron contratistas Blue Green autorizados y asegurados para retirar las palmas y los cocos muertos de las palmeras.

Licensed and Insured Blue Green Contractors were hired to remove the dead palms and coconuts from the Palm trees.

Crack Repair and Sealing

Edificio 5 - Todas las grietas exteriores reparadas y selladas.
Actualmente trabajando en el Edificio 3 y mudándose a otros Edificios.

Building 5 - All exterior Cracks Repaired and Sealed.
Currently working on Building 3 and moving to other Buildings.



2022
Auditoría financiera

2022
Financials Audit

B. BRAVO & COMPANY CPAS, PSC
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS AND CONSULTANTS

Member of
Puerto Rico Society of Certified Public Accountants
American Institute of Certified Public Accountants

BY EMAIL

August 24, 2023

The Marbella Homeowners Association Inc.
Humacao, Puerto Rico

Sirs:

As of today, we are reinstating our professional relationship with The Marbella Homeowners Association Inc and will continue to render services to you. Our services to you were comprised of Audit for the year ended December 31, 2022, and corporate tax preparation.

We have come to this determination due to the understanding reached at the meeting held at our office with the new treasurer. An estimate as to time and money currently is not possible because we do not know how much additional time will be needed in order to complete our audit.

All parties have agreed to prioritize a work plan to provide all pending matters promptly in order to finalize field work and be able to have financials statements resolved in the following upcoming weeks.

Yours Truly

B. Bravo & Company CPAS PSC

Raymond K. Pérez Morales, CPA
Partner

PO Box 362134, San Juan Puerto Rico 00936-2134
Tel. (787) 759-6657 * Fax (787) 759-6638

Nos complace volver a contratar a nuestros auditores. La auditoría está en proceso y notificaremos a la comunidad a medida que recibamos actualizaciones.

We are glad to re-engage our auditors. The audit is in process, and we will notify the community as we receive any updates.

2020, 2021, 2022, 2023
Auditoría de compensación laboral

2020, 2021, 2022, 2023
Workers Comp Audit



GOBIERNO DE PUERTO RICO
Corporación del Fondo del Seguro
del Estado

Oficina Regional de Humacao

14 de septiembre de 2023

THE MARBELLA CLUB HOMEOWNERS ASSOCIATION
200 Ocean Drive, Cond Cristamar 256
Humacao PR 00791

Re: Pol. 19180-00234

Señores:

A tenor con lo dispuesto en la Ley de Compensaciones por Accidentes del Trabajo (Ley 45 del 18 de abril de 1935), según enmendada, el Administrador de la Corporación del Fondo del Seguro del Estado ha ordenado que se efectúe un examen de las nóminas y libros de contabilidad de su compañía para los años fiscales 2020-21, 2021-22 y 2022-23. Mediante dicha intervención se revisará la nómina sujeta al pago de primas por jornales, sueldos y otras remuneraciones pagadas a sus trabajadores o empleados.

Para esto, necesitamos los siguientes documentos:

1. Planillas Trimestrales de Desempleo (con el detalle de salarios pagados por empleado) de julio 2020 a junio 2023.
2. Planillas Trimestrales del Seguro Social (Forma 941 PR) de julio 2020 a junio 2023.
3. Declaraciones Informativas 480 (Forma 480.5 y 480.6 A, B y SP) del 2020, 2021 y 2022.
4. Planillas de Contribución sobre Ingresos de la Corporación radicadas al Departamento de Hacienda del 2020, 2021 y 2022.
5. Mayor General detallado del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2023. Favor enviar el reporte en formato Excel y por año calendario.

Esta información debe ser enviada a la Contadora Auditora Yarelis Cabezudo Pedrosa a través del correo electrónico ycabezudo@fondopr.com en o antes del 25 de septiembre de 2023. De no poder enviar los documentos por correo electrónico, debe comunicarse al 787-852-1400 Ext. 6705 para coordinar la entrega de documentos en nuestras oficinas ubicadas en la Ave. Boulevard Humacao en o antes de la fecha indicada.

Para cualquier información adicional, puede comunicarse con el que suscribe al 787-852-1400 Extensión 6703 o al correo electrónico raul.mangualnegron@fondopr.com.

Cordialmente,

Raúl Mangual Negrón
Supervisor de Intervenciones

PO Box 9212 Humacao, PR 00792-9212 Tel. (787) 852-1400



Kermit Lucena CPA está preparando los documentos para la Auditoría de Compensación Laboral que vence el 25 de septiembre.

Kermit Lucena CPA is preparing the documents for the Workers Comp Audit that is due September the 25th.

Muy pronto...

Coming Soon...

❖ Concierge Service

❖ Cabanas

❖ Towel Service on the Weekends

❖ Cabanas Boy/Girl

❖ Massage Rental Services

❖ ADA Ramps to the Beach

❖ Power Washing of Garages in Building 4 and 5



**Y mucho más...
Manténganse al tanto...**

**And Much More...
Stay Tuned...**



RESERVA LA FECHA SAVE THE DATE

Extra Ordinary Meeting

Please join us with our Team

Date: Saturday, October 28th, 2023

Time: 12:00pm

Location: PHA Conference room